



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 20/08/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4180143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **IGNACIA REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **IGNACIA REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **175370806000**.

Την **20/08/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6147688**, οι εγκεκριμένες από την 19/08/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «IGNACIA REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «IGNACIA REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **175370806000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
(σε κόστος κτήσης)
Χρήση 01/01/2025-31/12/2025

	(Ποσά σε €)			
	2025		2024	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		1.782.179,95		1.540.906,45
Απαιτήσεις		206.422,17		9.078,13
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		1.992,11		469.920,55
Σύνολο ενεργητικού		1.990.594,23		2.019.905,13
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.986.720,37		1.994.215,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.873,86		25.689,54
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.990.594,23		2.019.905,13

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής
Για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

FATMIR MERSIMI
ΑΦΜ: 179212998

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: Α01474323
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

IGNACIA REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

Ι.Κ.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 175370806000 - ΑΦΜ 802382124

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(κατά είδος)

Χρήση 01/01/2025-31/12/2025

	(Ποσά σε €)	
	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	241.273,50	1.540.906,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	241.273,50	1.540.906,45
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.245,82	5.549,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	249,40	234,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	(7.495,22)	(5.784,41)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(7.495,22)	(5.784,41)

Ο διαχειριστής

Ο λογιστής
Για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

FATMIR MERSIMI
ΑΦΜ: 179212998

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: Α01474323
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025

1. Πληροφορίες για την οντότητα

1.1. Επωνυμία

IGNACIA REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

1.2. Νομικός τύπος

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

1.3. Περίοδος αναφοράς

01.01.2025 – 31.12.2025

1.4. Διεύθυνση έδρας

Προέκταση Γ.ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 19-21, Πυλαία Θεσσαλονίκης, ΤΚ 55535

1.5. Δημόσιο μητρώο

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 175370806000.

1.6. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, την οποία η διοίκηση φρονεί ότι είναι ενδεδειγμένη και έχει ακολουθήσει για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7. Θέση σε εκκαθάριση

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

1.8. Κατηγορία οντότητας

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (άρθ. 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014).

1.9. Δήλωση συμμόρφωσης με τα Ε.Λ.Π.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου η εταιρεία να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν χορηγήθηκαν οποιαδήποτε ποσά για προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

4.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις της εταιρείας οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4.2. Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για το φορολογικό έτος 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

5. Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

6. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δηλώνει ότι κατ' επιλογή της και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000,00 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των -13.279.63 ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρές θέσης) της ανέρχεται σε 1.986.720,37 ευρώ.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουλίου 2026

Ο διαχειριστής

Mersimi Fatmir
ΑΦΜ: 179212998

Ο Λογιστής
Για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εκατός Π. Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. : Α01474323
Αρ. αδείας Α' Τάξης : 6079